

# STADT HAMELN

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.:
<b>41 Stadtentwicklung und Planung</b>	<b>08.04.2019</b>	<b>68/2019</b>

<b>B e s c h l u s s v o r l a g e</b>	ö	nö	öbF
<b>Bebauungsplan 755 "Wilhelm-Lampe-Straße" Entwurf und Auslegung</b>	X		

<b>U n t e r s c h r i f t e n</b>			
Abteilungsleitung	Fachbereichsleitung	Fachdezernent/in	Oberbürgermeister

Beteiligungen:	Unterschrift:

## STADT HAMELN

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.:
<b>41 Stadtentwicklung und Planung</b>	<b>08.04.2019</b>	<b>68/2019</b>

<b>B e s c h l u s s v o r l a g e</b>	ö	nö	öbF
<b>Bebauungsplan 755 "Wilhelm-Lampe-Straße" Entwurf und Auslegung</b>	X		

<b>B e r a t u n g s f o l g e</b>		<b>Abstimmungsergebnisse</b>		
Gremium	Sitzungsdatum	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung	02.05.2019			
Verwaltungsausschuss	08.05.2019			

### **B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

Für die Flurstücke 317/62, 60/7, 64/2, 65/3, 66/5, 69/10, Teile der Flurstücke 66/3, 66/6, 168/8 („Fischbecker Landstraße“) und 76/14 (Wilhelm-Lampe-Straße) der Flur 1, Gemarkung Hameln wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) die **Aufstellung** des Bebauungsplanes Nr. 755 **beschlossen**.

Der **Entwurf und die Auslegung** des Bebauungsplanes Nr. 755 einschließlich der Begründung **werden ebenfalls beschlossen**.

### **B e g r ü n d u n g :**

Es handelt sich um das Gelände einer ehemaligen Gärtnerei. Einige bauliche Anlagen der vormaligen Nutzung sind noch vorhanden und stehen leer. Das Gelände grenzt direkt an die Fischbecker Landstraße an und liegt überwiegend brach.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung weiterer Gewerbeflächen in Verlängerung der Wilhelm-Lampe-Straße auf dem ehemaligen Grundstück der Gärtnerei Rosenbusch geschaffen werden. Die Nachfrage nach Gewerbeflächen, die verkehrsgünstig an Ausfallstraßen angebunden sind, ist nach wie vor groß. Mit der vorliegenden Planung werden entsprechende Flächen angeboten. Im südöstlichen Bereich des Plangebietes soll eine Tankstelle angesiedelt werden. Die Standortentwicklung als Tankstelle ist aus Stadtentwicklungssicht ausdrücklich zu begrüßen. Sie schließt eine Versorgungslücke an der B 83 in Richtung Hessisch Oldendorf. Die übrigen Flächen sollen i.S. einer Angebotsplanung für andere gewerbliche Nutzungen entwi-

ckelt werden. Die verkehrliche Anbindung des Gebietes erfolgt über eine Verlängerung der Wilhelm-Lampe-Straße und über die Fischbecker Landstraße stadtauswärts als „rechts rein / rechts raus“-Abbieger bzw. stadteinwärts über eine neu zu bauenden Linksabbiegespur. Die Anbindung ist in ihren Grundzügen mit der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Hameln vorabgestimmt. Bei der Aufstellung werden die folgenden flankierenden Ziele und Zwecke verfolgt:

1. Entwicklung und Stärkung von Gewerbestandorten,
2. Sicherung der allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und an die Sicherheit der Wohnbevölkerung,
3. Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Wasserwirtschaft,
4. Berücksichtigung der verkehrlichen Belange.

### **Personelle Auswirkungen:**

Ja. Der personelle Aufwand wird durch das vorhandene Personal geleistet.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Nein.

### **Organisatorische Auswirkungen:**

Nein

### **Anlagen:**

Textliche und Zeichnerische Festsetzungen

Begründung

Umweltbericht